

Шевченко 249.xlsx

Отчет по МКД Шевченко 249 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2830,5	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол. Нас на 01.01.2025	100 094,99	Задолженность за пред. период	76367,32	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	62	Тариф за содержание и ремонт	18,53	с 01.03.2025	21,32
Кол-во прописанных	106				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	52449,17	44292,52		0,00	41035,13	41035,13
01.02.2025	52449,17	39931,46		17179,71	50869,08	68048,79
01.03.2025	60346,26	55557,65		0,00	44490,66	44490,66
01.04.2025	60346,26	55313,00		0,00	48618,41	48618,41
01.05.2025	60346,26	51450,77		0,00	134047,88	134047,88
01.06.2025	60346,26	53918,42		0,00	69996,11	69996,11
01.07.2025	60346,26	70295,78		0,00	46405,16	46405,16
01.08.2025	60346,26	67744,52		0,00	64692,00	64692,00
01.09.2025	60346,26	53724,56		0,00	44751,26	44751,26
01.10.2025	60346,26	64293,94		0,00	50026,26	50026,26
01.11.2025	60346,26	53815,26		0,00	50734,67	50734,67
01.12.2025	60346,26	73903,05	127149,86	0,00	53197,83	53197,83
	708360,93	684240,93	127149,86	17179,71	698864,46	716044,17

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		1177,22		
МТС ПАО Новороссийск		7548,98		
Итого		8726,20		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Шевченко 249.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		172,79	2,1	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		11719,71
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водопроводов	м.п	4,00			15728,90	4,00																					15718,92
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3,00			1460,79	3,00																					1460,79
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Резка запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электросети	м.п	0,00																									0,00
Ремонт светильников	шт	0,00																									0,00
Ремонт БРУ	шт	0,00																									0,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																									0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт откосов	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00
Ремонт пандуса	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	1,00																									1,00
Ремонт конструктивных элементов легкой плиты	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Структурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Маллярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Ремонт кабеля мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена кабеля мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт козырьковых площадок	шт	0,00																									0,00
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00
Остекление	м2	0,00																									0,00
Установка замков	шт	0,00																									0,00
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00
малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы (ремонт конт. П.л.)	шт	0,00																									0,00
Работы по содержанию:		2088,45	1250,95	2,00	12086,50	0,00	1113,50	2,00	867,20	0,00	98192,74	1250,95	2,00	3228,00	2,00	21114,84	920,00	1974,10	2,00	6840,10	2,00	1415,05	2,00	10020,67	2,00		11942,95
Освещение мест общего пользования (ласточные марши, козырьки и т.д.)	шт	8,00							156,30	2,00	332,60	4,00						920,00	900,00		158,15	1,00	83,15	1,00			740,20
Поиск травы	м2	2046,00																									18488,76
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлагов	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	4,45									11607,71	2,00															22446,60
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	5,00			4421,40	1,00																					4421,40
Установка конструкций/лавочки/урны и т.д.	шт	0,00																									0,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Пандусы (с/н.Обработка)	м2	0,00																									0,00
Дезинфицирующий мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водопроводов и систем центрального отопления	шт	2,00			5350,00	1,00																5350,00	1,00				10700,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00									8604,72	1,00															17209,44
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2,00									1813,00	1,00															3626,00
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Прочистка канализации	м.п	0,00																									0,00
Прочистка вентилялов, Т.О.вентканалов	м.п	1,00									7320,00	1,00															7320,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00									18414,00	1,00															18414,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																									0,00
Смена металлического контейнера на пластиковый/мойка	шт	0,00																									0,00
ОИДУ Техническое содержание (поверка)																											

Шевченко 249.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Шевченко 249

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
8	консервация системы центрального отопления;	выполнено
9	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
10	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
11	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
14	технический осмотр кровли	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	4 м.п.
27	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт.
28	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	8 шт.
29	Покос травы	выполнено
30	Формовочная обрезка и валка деревьев	4,45 м3
31	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д), теритрии,контейнерной площадки	5 т.